



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU  
Trg pobjede 13  
35000 Slavonski Brod

Broj: 3/St-953/2013-366

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**RJEŠENJE**

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnom sucu Danijeli Martini Maoduš, u postupku stečaja nad dužnikom BRACO d.o.o., Požega, u stečaju OIB 04919551934, nakon unovčenja dijela imovine stečajnog dužnika na kojoj postoje razlučna prava, odlučujući o raspodjeli ostvarenog utrška, 13. studenog 2019.

r i j e š i o j e

I Iz iznosa utrška dobivenih prodajom nekretnina :**k.č. br. 4997/4 Oranica od 513 m2, upisana u zk. ul. br. 7031 k.o. Požega** u iznosu od 30.395,00 **kn**,

namiruje s,e nakon namirenja stečajne mase stečajnog dužnika temeljem troškova unovčenja tražbine po čl. 170 st. 2. SZ-a - 2.318,21 kn po Rješenju ovog suda 3/st-953/2013-322

-dio tražbine sa osnove razlučnog prava Slavka Nikolić, Gornji Emovci 15, 34 000 Požega, OIB 22577864700, po Z-576/16 od 10.02.2016., a prednosni red ovog založnog prava se računa od dana zabilježbe ovrhe odnosno od 17.01.2013., u iznosu od 28.076,79 kn (dio glavnice tražbine)

II Odbijaju se: Levenić d. o. o. Zagreb i Republika Hrvatska za Ministarstvo financija s zahtjevom za namirenje.

z a k l j u č i o j e

Nalaže se FINA-i da temeljem rješenja o namirenju br St-953/2013-321 od 26.09.2019. uplati radi rezervacije isplate sa osnova razlučnog prava Slavku Nikolić, Gornji Emovci 15, Požega, OIB 22577864700 s računa sa računa FINA-e br HR3323900011300028779 iznos od 7.239,79 kn, te s računa FINA-e HR1123900011300028787 model HR 11 poziv na kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 143979 a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 8060, iznosa od 20.837,00 kn kn na račun Trgovačkog suda u Osijeku IBAN HR31 2390001-1300000200 s pozivom na broj ovog predmeta HR05 221-953-2013.

Nalaže se Slavku Nikolić, Gornji Emovci 15, Požega, OIB 22577864700 u daljnjem roku od 8 dana dostaviti ovom sudu uplatni račun za isplatu po ovom rješenju i rješenju o namirenju br St-953/2013-321 od 26.09.2019.

## obrazloženje

Nekretnine navedene u toč. I. izreke ovog rješenja unovčene su u stečajnom postupku, temeljem rješenja o dosudi te je uplaćena kupoprodajna cijena, a kupac je fizička osoba.

Po Rješenju ovog suda 3/st-953/2013-322, odlučeno je da će se o namirenju tražbina razlučnih vjerovnika odlučiti posebnim rješenjem o namirenju nakon pravomoćnosti rješenja o namirenju 3/St-953/2013-321 od 26. rujna 2019.

Kako je predmetno rješenje 3/St-953/2013-321 od 26. rujna 2019, pravomoćno, ovim rješenjem se odlučuje o namirivanju razlučnih vjerovnika.

U tijeku dokaznog postupka, Sud je izvršio uvid u spis i sve priložene isprave, te zemljišno knjižni izvadak za prodane nekretnine, obračun raspodjele utrška stečajnog upravitelja sa priložima, u rješenje o dosudi, u obračune zateznih kamata vjerovnika Leventić d. o. o.

Iz zemljišno-knjižnog izvataka proizlazi utvrđenje slijedećeg redoslijeda za namirenje s osnova razlučnog prava:

Dio tražbine s osnova razlučnog prava: koje je upisano u zemljišnim knjigama temeljem zabilješke u korist razlučnog vjerovnika Leventić d.o.o. Zagreb, OIB 34170164473 po Z-576/16, a prednosni red tog založnog prava se računa od dana zabilješke ovrhe od 21.12.2012..

Utvrđeno je da drugo po redu ima Slavko Nikolić po Z-576/16 koji prema rješenje Općinskog suda u Požegi broj Ovr-1098/14-36 od 27.11.2015. (preslika str. 2418-2425) zadržava prednosni red prema zabilježbi o ovrsi od 17.01.2013.

Utvrđeno je da treće po redoslijedu u prednosnom redu o namirenju ima RH za Ministarstvo financija Porezna uprava Požega po Z-747/13 od 19.02.2013.

Utvrđeno je da nije bilo upisanih drugih založnih prava.

Razlučni vjerovnik Leventić d.o.o.Zagreb i Slavko Nikolić nisu do ročišta za diobu kupovnine koje je trebalo biti održano dana 11.07.2019. dostavili račun na koji će se izvršiti uplata kupoprodajne cijene, ali je Leventić d. o. o. dostavio taj račun naknadno. l.

Sud ovim rješenjem odlučuje o njihovom pravu na namirenje

Iz z.k. izvataka vidljivo da je glavnica tražbine I. razlučnog vjerovnika Leventić d.o.o. Zagreb 90.430,33 kn na koji kamata teče od 23.06.2012. te 19.267,90 kn na koji kamata teče od 06.10.2012.što je ukupno 118.698,23 kn.

Po čl. 144. st. 3. OZ-a razlučni vjerovnici se namiruju po redu stjecanja založnih prava, po čl. 144 st. 3. OZ-a troškovi i kamate za posljednje 3 godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu namiruju se po istom redoslijedu kao i glavna tražbina a po čl. 114 st 5 troškovi ovršnog postupka osim troškova koji se prvenstveno namiruju, namiruju se u istom redoslijedu kao i glavna tražbina.

Leventić d.o.o. nije izvršio obračun kamata za relevantno razdoblje 3 godine unazad od donošenje rješenja o dosudi ali je dostavio obračune kamata za cjelokupno razdoblje od dospelosti do donošenja rješenja o dosudi, koji mogu biti osnova za odlučivanje o pravu na namirenje, i to tek sad, kad se temeljem pravomoćnog rješenja o namirenju za drugu nekretninu može utvrditi u kojoj mjeri se neće namiriti iz kupoprodajne cijene za tu drugu nekretninu na kojoj ima upisano razlučno pravo.

U čl. 124 stavak 3 OZ-a je propisano da će se u pozivu za ročište za diobu kupovnine upozoriti osobe zainteresirane za diobu kupovnine na to da će se tražbina vjerovnike koji ne

dođu na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa, a da najkasnije na ročištu za diobu mogu drugom osporiti tražbinu: njenu visinu i red namirenja. Na ročište za diobu kupovnine nitko nije pristupio, pa isto nije niti održano.

Uvidom u pravomoćno rješenje o namirenju za drugu nekretninu /St-953/2013-321 od 26. rujna 2019 utvrđeno je da se ti različni vjerovnici namiruju kako slijedi: Leventić d. o. o. Zagreb za iznos od 153.780,58 kn koji iznos se odnosi na glavnica i kamate obračunate tri godine unazad do donošenja rješenja o namirenju( u istom isplatnom redu kao i glavnica). Stoga se iz ove nekretnosti Leventić d. o. o. ne može namiriti u tom isplatnom redu, nego bi se mogao namiriti samo , nakon što se u tom isplatnom redu namire ostali vjerovnici koji imaju također upisano razlučno pravo u cijelosti u tom isplatnom redu .

Uvodom u navedeno rješenje o namirenju je vidljivo da se u tom isplatnom redu iz kupoprodajne cijene za drugu nekretninu nije namiro u cijelosti s glavnicom različni vjerovnik Slavko Nikolić jer je glavnica tražbine tog vjerovnika 150.303,74 kn, a po rješenju St-953/2013-321 od 26. rujna 2019 se namiruje djelomično s glavnicom u iznosu od 21.664,35 kn.

Slijedi zaključak da po ovom rješenju o namirenju treba namiriti različnog vjerovnika Slavka Nikolić s drugim dijelom glavnice i to ga je moguće namiriti djelimično za iznos od 28.076,79 kn.

Stoga se po ovom rješenju o namirenju ne mogu namiriti vjerovnik Leventić d. o. o. niti treće upisano po redu različno pravo Republike Hrvatske (posljednje zato što se ne može u cijelosti niti s glavnicom namiriti Slavko Nikolić .

Sukladno odredbi čl. 164a SZ-a u stečajnu masu je za predmetnu nekretninu izdvojeno ukupno 2.318,21 kn po rješenju o namirenju od 26. Rujna 2019. ( djelomičnu odluka o namirenju)a ta tražbina se prioritarno namiruje.

Izvjesno je da se ostatom namiruju tražbine različnih vjerovnika, te je utvrđeno da se može djelomično namiriti različni vjerovnik Slavko Nikolić jer se različni vjerovnik Leventić d. o. o. ne može dva puta namiriti za istu tražbinu iz predmete nekretnine i iz druge nekretnine.

Slijedom izloženog, odlučeno je kao u izreci rješenja u toč. I. i II. dispozitiva, na temelju čl. 164a st. 2 SZ-a, a uz primjenu čl. 107., 118., 114. st. 3. i 4. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, po čl. 247. Stavak 1 Stečajnog zakona NN 71/15 i 104/14 u svezi s čl.441 stava 2 istog Zakona.

U Slavonskom Brodu, 13. studenog 2019.

STEČAJNI SUDAC:  
Daniela Martini Maoduš

**NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:** protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju svi koji se namiruju iz kupoprodajne cijene i različni vjerovnici, te stečajni upravitelj. Žalba se podnosi ovom sudu u tri istovjetna primjerka, te se dostavlja ovom sudu, o žalbi odlučuje VTS RH. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dostave ovog rješenja. Smatra se da su zainteresirane osobe primile rješenje osmog dana od dana objave ovog rješenja na E oglasnoj ploči

Broj zapisa: **1788f-ca509**

Kontrolni broj: **006ac-d0d94-440f9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.